

Política de Privacidade v1.1

Esta Política de Privacidade aplica-se para todos os usuários da plataforma Astor Red. Por favor, leia esta Política de Privacidade cuidadosamente e imprima uma cópia para referência futura, ao ler o texto abaixo, você reconhece os termos e condições desta Política de Privacidade e concorda estar vinculado às suas condições de forma livre e espontânea. Os serviços são oferecidos pela REAL ESTATE DEVELOPER DESENVOLVIMENTO E INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA , sociedade empresária de responsabilidade limitada com sede na Rua Alceu Amoroso Lima, 314, sala 313, Caminho das Árvores, Salvador-BA, CEP 41.820-770, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica CNPJ/MF sob nº 42.021.069/0001-41. Se você estiver usando nossos sistemas e os serviços prestados por meio da Plataforma, em nome de uma empresa, entidade ou organização você ao ler o texto abaixo você reconhece os termos e condições desta política e garante que está devidamente autorizado para agir em seu nome. Caso você não concorde com os termos dessa Política de Privacidade, recomendamos fortemente que você não acesse nossa plataforma.

1. Coleta de Informações

Como usuário, você será solicitado a fornecer diversas informações a seu respeito ou informações da empresa que você representa. Além das informações fornecidas à **Astor Real Estate** poderá coletar mais informações a seu respeito com terceiros parceiros, agências de referência de crédito, agências de dados cadastrais, entre outros.

2. Uso das Informações Coletadas

A Astor Red irá utilizar os dados recebidos, assim como demais informações coletadas exclusivamente para os fins da Plataforma. A Astor Red se resguarda o direito de utilizar os dados recebidos e fazer análises da maneira que julgar adequada. A Astor Red atua na originação de ativos reais para investidores, portanto, poderá compartilhar as informações dos usuários que serão investidores com as empresas e/ou tomadores proprietários dos ativos reais. Igualmente, a Astor Red poderá compartilhar as informações das empresas e/ou tomadores proprietários dos ativos reais com os usuários investidores. No contínuo desenvolvimento do nosso negócio, poderão ocorrer eventuais processos de aquisição e fusão de empresas, estabelecimento de parcerias comerciais, joint ventures e outros negócios similares. Na ocorrência de um desses negócios, as informações coletadas de nossos clientes poderão ser transferidas, contudo mesmo nestas situações será mantida esta Política de Privacidade e o uso dos seus dados será feito exclusivamente nos termos aqui previsto. Além das situações expressamente previstas nesta Política de Privacidade, a Astor Red não divulga a quaisquer terceiros as informações pessoais identificáveis fornecidas por você. Não obstante, caso a Astor Red receba uma ordem expedida por autoridade competente no cumprimento de suas atribuições legais (tanto no Brasil como no exterior), ou em caso de violações ou suspeita de violações desta Política de Privacidade ou da lei aplicável, a Astor Red poderá disponibilizar as suas informações pessoais, contudo a Astor Red se compromete a revelar as informações limitando-se ao mínimo necessário para atingir as finalidades exigidas.

3. Dados de Acesso

Ao se registrar na Astor Red, você deve fornecer um e-mail (endereço de correio eletrônico) e escolher uma senha. Essas informações devem ser utilizadas a fim de acessar a determinadas partes restritas da Plataforma. Cada vez que você acessar a sua conta na

Hurst Capital você precisará digitar seu endereço de e-mail e senha. Seu nome de usuário e senha são únicos e intransferíveis. Seu e-mail e senha são seus dados de identificação e por isso você deve mantê-los seguros em todos os momentos. Você é responsável por todas as informações e atividades na plataforma por qualquer pessoa usando seu e-mail e senha autorizados ou não por você. Se você autorizar um empregado, agente ou quaisquer terceiros a utilizar sua conta, você será responsável pela sua atividade na plataforma. Qualquer violação de segurança, perda, roubo ou uso não autorizado de um nome de usuário, senha ou informações de segurança deve ser notificado para nós imediatamente.

4. Cookies

A Astor Red, assim como muitos sites, utiliza cookies para coletar informações. Os cookies permitem guardar preferências e nomes de usuário, registrar produtos e serviços e ainda personalizar páginas. A função do cookie é notificar o site quando você voltar. Desta forma, podemos aperfeiçoar a Plataforma para atender melhor os usuários e até oferecer conteúdos baseados na sua preferência.

5. Proteção das suas Informações e Segurança

A Astor Red considera a segurança das suas informações muito importante e, portanto, executa as melhores práticas para mantê-las protegidas. Porém, por mais que a Astor Red tome todas as providências técnicas adequadas para proteger as suas informações, não assumimos qualquer responsabilidade se elas forem interceptadas ou incorretamente acessadas por terceiros. Você também tem responsabilidades para assegurar que sua informação está em segurança. Se você é um membro da plataforma, é necessário que:

- Mantenha seus dados de login (acesso) seguros;
- Sempre faça logout da sua conta (desconecte-se), quando não for usá-lo;
- Tente realizar boas práticas de segurança, como por exemplo ter cuidado ao usar Wi-Fi público ou conexões de acesso compartilhado à Internet; e
- Comunique-nos imediatamente se você suspeita que sua conta foi invadida ou acessada por terceiros não autorizados;

6. Tempo de armazenamento dos dados

Nós manteremos seus dados pessoais somente pelo tempo que for necessário para cumprir com as finalidades para as quais os coletamos, inclusive para fins de cumprimento de quaisquer obrigações legais, contratuais, de prestação de contas ou requisição de autoridades competentes. Para determinar o período de retenção adequado para os dados pessoais, consideramos a quantidade, a natureza e a sensibilidade dos dados pessoais, o risco potencial de danos decorrentes do uso não autorizado ou da divulgação de seus dados pessoais. Se você solicitar a exclusão dos seus dados e/ou da sua conta, nós excluiremos os seus dados, a menos que a sua manutenção seja necessária para cumprir com as finalidades para as quais os dados foram coletados, obrigações legais, contratuais, de prestação de contas ou requisição de autoridades competentes.

7. Quais são os Direitos dos Titulares de Dados?

Você sempre poderá optar em não divulgar seus dados, mas tenha em mente que alguns desses dados podem ser necessários para se cadastrar nos serviços ou usar alguns dos recursos e produtos oferecidos a você. Independente disso, você sempre possuirá direitos relativos à privacidade e à proteção dos seus dados pessoais. Dessa forma, abaixo estão

resumidos todos os direitos que você tem sob as leis setoriais brasileiras relativas a proteção de dados, os quais são:

- i. Direito de acesso;
- ii. Direito de retificação;
- iii. Direito de exclusão ou cancelamento;
- iv. Direito de objeção ou oposição a um processamento;
- v. Direito de restringir o processamento;
- vi. Direito à explicação da decisão automatizada tomada com base em seus dados;
- vii. Direito à portabilidade de dados;
- viii. Direito de retirar o seu consentimento;
- ix. Direito de anonimização ou bloqueio de seus dados;
- x. Direito de não fornecer consentimento;
- xi. Direito de Peticionar perante o Poder Público e exercer seus Direitos e Interesses em Juízo.

8. Atualização e Mudanças na Política de Privacidade

A Hurst Capital poderá modificar sua Política de Privacidade quando julgar necessário. Nós iremos notificá-lo de eventuais mudanças através de uma atualização desta Política em nosso site. Aconselhamos que você revise esta Política de Privacidade com frequência em busca de eventuais mudanças, pois tais alterações serão aplicáveis desde o momento em que forem disponibilizadas em nosso site.

9. Cancelamento de Subscrição

Você pode, a qualquer momento, optar por deixar de receber quaisquer comunicações de marketing e informações que a Hurst Capital envia. Entre em contato conosco ou clique no link de cancelamento de subscrição no e-mail que você recebeu.